

Министерство образования и науки Республики Адыгея
Государственное бюджетное профессиональное образовательное
учреждение Республики Адыгея
«Майкопский индустриальный техникум»



УТВЕРЖДАЮ

Директор ГБПОУ РА МИТ

М.А. Тлюняев

приказ № 186-ОД

от «15» 09 2023 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ АКТ № 48

ПОЛОЖЕНИЕ

Об общежитии ГБПОУ РА МИТ

ПРИНЯТО

на заседании Педагогического совета
ГБПОУ РА «Майкопский
индустриальный техникум»

протокол № 2 от «15» 09 2023 г.

Кат М Ю

Председатель Студсовета
ГБПОУ РА МИТ

Стеланенко И
«15» 09 2023 г.

СОГЛАСОВАНО

Председатель профсоюзного комитета
ГБПОУ РА «Майкопский
индустриальный техникум»

«15» 09 2023 г.

Шевченко В.А.



Майкоп

2023

1. Общие положения

1. Студенческое общежитие ГБПОУ РА «Майкопский индустриальный техникум» (далее Студенческое общежитие), предназначено для временного проживания и размещения в нём:

- на период обучения иногородних студентов ГБПОУ РА МИТ, обучающихся по очной форме обучения;

- в отдельных случаях администрация ГБПОУ РА МИТ вправе принять решение о размещении в общежитии обучающихся ГБПОУ РА МИТ, постоянно проживающих в г. Майкопе.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, администрация ГБПОУ РА МИТ (далее ОУ) по согласованию с профсоюзной студенческой организацией (Студсовет) вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- стажеров, слушателей подготовительных отделений вузов, сузов, институтов и факультетов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;

- студентов, аспирантов, докторантов, ординаторов, интернов, обучающихся в иных образовательных учреждениях г. Майкопа

- других категорий обучающихся и абитуриентов образовательных учреждений г. Майкопа:

- сотрудников ГБПОУ РА «Майкопский индустриальный техникум».

2. Студенческое общежитие находится в составе ОУ в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств бюджета, выделяемых ОУ, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности ОУ.

3. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц не допускается.

4. В общежитии обеспечиваются необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

5. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, библиотека, комнаты отдыха, изоляторы, бытовые помещения (душевые и умывальные комнаты, туалеты и т.д.). Состав и площади помещений санитарно - бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными нормами устройства, оборудования и содержания общежития.

6. В помещении общежития могут быть расположены предприятия общественного питания, здравпункт и другие службы, предназначенные для

обслуживания студентов.

7. В ОУ в соответствии с настоящим Положением, с учетом конкретных условий, разрабатываются и применяются правила внутреннего распорядка (Правила проживания в общежитии) студенческом общежитии, которые утверждаются директором ОУ по согласованию с профсоюзной организацией студентов (Студсоветом).

8. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию ОУ.

8.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежития.

II. Права и обязанности, проживающих в студенческом общежитии

9. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в ОУ при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- переселяться с согласия администрации ОУ в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития, профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

10. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;
- своевременно, в установленном ОУ порядке, вносить плату за

проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

- выполнять положения заключенного с администрацией ОУ договора найма жилого помещения;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

11. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

12. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий.

13. Категорически запрещаются появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, распитие спиртных напитков, употребление табачных изделий, а также хранение, употребление и продажа наркотических средств и психотропных веществ.

Запрещается нарушать установленный в общежитии пропускной режим.

III. Обязанности администрации ОУ

14. Администрация ОУ обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием

и другим инвентарем, необходимым для проживания;

- укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

IV. Обязанности администрации студенческого общежития

15. Руководитель студенческого общежития - заведующий общежитием назначается на должность и освобождается от нее директором ОУ.

16. Заведующий общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;

- вселение обучающихся в студенческое общежитие;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с установленными нормами;

- учет и доведение до руководителя ОУ замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению

жилищно-бытовых условий;

- информирование руководителя ОУ о положении дел в студенческом общежитии;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;

- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

Руководитель студенческого общежития:

- вносит предложения руководителю ОУ по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

- вносит на рассмотрение руководителю ОУ предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

V. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

17. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим положением о студенческом общежитии ОУ.

Распределение мест в студенческом общежитии и порядок заселения в студенческое общежитие осуществляется по мере заполнения свободных мест в общежитии.

В первоочередном порядке жилые помещения предоставляются обучающимся, указанным в ч.5 ст. 36 ФЗ РФ от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», а также студентам из числа многодетных и малоимущих семей.

Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты в общежитии.

18. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих

осуществляется администрацией ОУ.

19. При отчислении из ОУ (в том числе и по его окончании) проживающие обязаны освободить студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

VI. Оплата за проживание в студенческом общежитии

20. Плата за проживание в жилых помещениях общежития состоит: из платы за наем, платы за коммунальные услуги.

21. В соответствии с ч.4 ст. 39 ФЗ от 29.12.2012г. «Об образовании в Российской Федерации» и приказом Министерства образования и науки Республики Адыгея от 05.08.2020г. № 1059, максимальный размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии для обучающихся устанавливается в размере платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, установленный органами местного самоуправления МО «Город Майкоп», с учётом коэффициента для общежитий коридорного типа - 0,5.

22. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014г. № 1190 «О правилах определение размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях...», плата за коммунальные услуги, устанавливается с применением коэффициентов не более: 0,9 - плата по электроснабжению, 0,5 - плата по отоплению, 1 - иные коммунальные услуги.

23. Плата за проживание в жилых помещениях общежития в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

24. Стоимость платы за проживание в жилых помещениях общежития устанавливается приказом директора ОУ и указывается в договоре найма жилого помещения.

25. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

26. В отдельных случаях, администрация ОУ вправе снизить размер платы за наем жилья и коммунальные услуги для отдельных студентов или групп обучающихся, а также полностью или частично освободить их от платы за проживание в общежитии.

27. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся, входящих в перечень лиц, указанных в ч.5 ст. 36 ФЗ РФ от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» до окончания ими профессионального обучения в ОУ.

VII. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

28. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - студенческий Совет общежития (далее - Совет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии настоящим Положением и Положением о Совете общежития.

29. Совет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

30. Совет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

Министерство образования и науки
Республики Адыгея
Государственное бюджетное
профессиональное образовательное
учреждение Республики Адыгея
«Майкопский индустриальный техникум»
(ГБПОУ РА МИТ)

Загородная ул., 7, г. Майкоп, 385000
тел. 53-18-53, факс (8772) 53-19-45
e-mail: gbpou-mit@yandex.ru http://mit01.ru/



Адыгэ Республикэм гъэсэныгъэмрэ
шъэныгъэмрэкIэ и Министерств
Профессионалнэ гъэсэныгъэмкIэ Адыгэ
Республикэм икIэаралыгъо
бюджетнэ учреждение
«Мыекъош индустриальнэ техникум»
(ГБПОУ РА МИТ)

Загороднэр ур., 7, къ. Мыекъуапэ, 385000
тел. 53-18-53, факс (8772) 53-19-45
e-mail: gbpou-mit@yandex.ru http://mit01.ru/

ПРИКАЗ

15.09.2023

№ 186 - ОД

г. Майкоп

Об утверждении Положения ГБПОУ РА «Майкопский индустриальный техникум»

На основании решения Педагогического совета ГБПОУ РА «Майкопский индустриальный техникум» (протокол № 2 от 15 сентября 2023 года), при согласовании с Профсоюзным комитетом ГБПОУ РА «Майкопский индустриальный техникум» и председателем студенческого совета ГБПОУ РА «Майкопский индустриальный техникум»

приказываю:

1. Утвердить Положение об общежитии ГБПОУ РА «Майкопский индустриальный техникум», ввести его в действие с 15.09.2023г.

2. Считать утратившими силу:

- Положение об общежитии ГБПОУ РА «Майкопский индустриальный техникум», утвержденное приказом от 13.08.2020г. № 101- ОД.

- Изменения в Положении об общежитии ГБПОУ РА «Майкопский индустриальный техникум», утвержденные приказом от 30.09.2021г. № 170 - ОД.

3. Секретарю руководителя, Хаконовой Ю.В., ознакомить с Положением об общежитии ГБПОУ РА «Майкопский индустриальный техникум» заинтересованных лиц под подпись.

4. Программисту, Кардовскому В.А., разместить Положение об общежитии ГБПОУ РА «Майкопский индустриальный техникум» на официальном сайте техникума.

Директор



М.А. Тлюняев